

# HOMES & LIFESTYLE

MAGAZINE

Architecture & Design | Luxury Estates | Living & Lifestyle



Foto: Gmundner Keramik

## ■ Bitte zu Tisch

Die besten Ideen für den Festtagstisch

## ■ Architektur – Design – Interior

Carlo Colombo im Interview

04

AD: € 5,90  
INT: € 7,90



OBJEKT DER AUSGABE

# BRING ME EDELWEISS

Mitten in einer der schönsten Gegenden Österreichs thronen „edel“ und „weiss“ - zwei Gebäude, die Luxusapartments mit genialem Ausblick beherbergen.

Fotografie: Patrick Schmitt / Hopf & Baur





**D**er Katschberg ist durch seine Höhenlage am Alpenhauptkamm ein Ort, der zahlreiche ungetrübte und sonnige Tage im Jahr zu bieten hat. Die beiden Apartmenttürme „Residences edel:weiss“ lassen Sie diese Sonnenstunden perfekt in einzigartigem Design und exklusivem Service genießen.

„edel“ und „weiss“ bieten Platz für insgesamt 64 Apartments. Dass Star-Architekt Matteo Thun sich mit den örtlichen Natur-Gegebenheiten bei der Konzeption der Residences edel:weiss auseinandersetzt, ist weithin sichtbar. Ideal der Landschaft angepasst, ragen „edel“ und „weiss“ am Katschberg mit ihrer einzigartigen Architektur hervor und stellen sinnbildlich Tanzzapfen dar.

Die Apartments können in den zwei unterschiedlichen Designausstattungen „alpine Lifestyle Design“ und „modern Lifestyle Design“ erworben werden. Unterschiedlich in Design und Architektur werden auch die Wohnfläche betreffend Wahlmöglichkeiten geboten; auf 44 bis 180m<sup>2</sup> genießen die Besitzer den atemberaubenden Panoramablick auf buchstäblich „höchstem Niveau“. Ab einer Investition von knapp mehr als 300.000 Euro kann man sich stolzer Besitzer einer der Residenzen nennen. Wenn gewünscht, kümmern sich die Experten von Falkensteiner auch um die temporäre Vermietung.

Käufer der Apartments, die in Österreich fraglos zum gelungenen Präzedenzfall für „PREMIUM LIVING“ by Falkensteiner®



geworden sind, erwerben ein exklusives Eigenheim mit allen Annehmlichkeiten, die ein Hotelaufenthalt der 4-Sterne-Kategorie mit sich bringt. Es sind die exklusiven Leistungen, wie Wellness, Kulinarik und Aktivprogramm des Falkensteiner Hotel Cristallo, die den Besitzer ab der ersten Minute überzeugen.

In der Tourismusregion Katschberg gelegen, präsentiert sich diese den Eigentümern jeden Tag aufs Neue von ihrer faszinierendsten Seite. Eingebettet zwischen den Niederen Tauern und Nockbergen wartet ein Ferienparadies, das sich über seine vielen Almen samt erfrischender und gesunder Bergluft sowie Pflanzen und Kräuter in Hülle und Fülle über den Salzburger Süden erstreckt. Die „Residences edel:weiss“ liegen direkt an der Piste des Skigebiets Katschberg. Man spart durch „Ski-in-Ski-out“ eine Menge Zeit, genießt dadurch auch den exklusiven Service mit den Brettern direkt aus dem beheizten Skikeller zu wedeln und holt somit das meiste aus dem Skitag heraus. 70 Pistenkilometer und 16 Liftanlagen garantieren durch die einzigartige Höhenlage Schneesicherheit bis weit ins Frühjahr hinein.

Aber auch Wanderer fühlen sich zu Hause - die zahlreichen kristallklaren und leuchtenden Bergseen, grünen Almen und stillen Karen, eingebettet zwischen Felsen



und Gipfeln, lassen das Herz der Bergliebhaber höher schlagen. Am Areal des Golfclubs Lungau in St. Michael können sich die Golfer schrittweise auf dem satten und saftigen Grün des Platzes Loch für Loch vorschlagen. Vollendet wird das Premium-Angebot der „Residences edel:weiss“ aber erst

so richtig durch die rechtliche Möglichkeit, das eigene Apartment auch als Zweitwohnsitz zu erwerben. Und eines bestätigt die vorhandene Zweitwohnsitzgenehmigung: die bestehenden Apartment-Eigentümer genießen viel häufiger als gedacht eine Auszeit in den „Residences edel:weiss“.

